

TRIBUNALE DI FERMO
ESECUZIONI IMMOBILIARI

R.G. N. 57/2021 Es. Imm.

Creditore: [REDACTED]

Debitore: [REDACTED]

Oggetto: INTEGRAZIONE PERIZIA C.T.U.

In merito ai costi della sanatoria urbanistica per gli immobili facenti parte dell'esecuzione immobiliare di cui in oggetto, si precisa quanto segue: è consigliabile realizzare la sanatoria attraverso la redazione di un'unica pratica edilizia, al fine di evitare possibili variazioni dei costi nelle sanzioni, spese tecniche e diritti di segreteria comunali (in questo modo i costi stimati in perizia risultano corretti).

Nel caso in cui si volesse procedere con due distinte pratiche edilizie di sanatoria, i costi stimabili sarebbero i seguenti:

	LOTTO A:	LOTTO B:
	€ 1.016,00 (sanzione)	€ 1.016,00 (sanzione)
	€ 70,00 (diritti di segr. comunali)	€ 70,00 (diritti di segr. comunali)
	€ 1.500,00 (spese tecniche oneri inclusi)	€ 1.500,00 (spese tecniche oneri inclusi)
TOTALE:	€ 2.586,00	€ 2.586,00

Cordiali Saluti.

Femo lì 22/05/2025

II CTU

Arch. Fernando De Santis
(documento firmato digitalmente)

